

Cenik mesečnih najemnin

Do vključitve v inkubator so praviloma upravičena podjetja, ki poslujejo največ eno leto.

Cena za m² **pisarniških prostorov** znaša **7 €**. Podjetnik plačuje v začetnem obdobju naslednji delež polne najemnine:

- od 1. do 6. meseca 25 % ali 1,75 €
- od 7. do 12. meseca 40% ali 2,8 €
- od 13. do 18. meseca 55 % ali 3,85 €
- od 19. do 24. meseca 70 % ali 4,9 €
- od 25. do 30. meseca 85% ali 5,95 €
- od 31. do 36. meseca 100% ali 7 €

Poleg najemnine najemniki plačujejo tudi pavšalni znesek za stroške električne energije, ogrevanja in komunalne stroške, ki trenutno znašajo 3,85 € na m² najetih poslovnih prostorov. Višina obratovalnih stroškov se določa najmanj enkrat letno glede na dejansko nastale stroške v inkubatorju. Stroški čiščenja pisarn in spremljajočih površin znašajo 1,5 € na m².

Cena za m² **proizvodnih prostorov** znaša **4,5 €**. Podjetnik plačuje v začetnem obdobju naslednji delež polne najemnine:

- od 1. do 6. meseca 25 % ali 1,13 €
- od 7. do 12. meseca 40% ali 1,8 €
- od 13. do 18. meseca 55 % ali 2,48 €
- od 19. do 24. meseca 70 % ali 3,15 €
- od 25. do 30. meseca 85% ali 3,83 €
- od 31. do 36. meseca 100% ali 4,5 €

K površini pisarn ali proizvodnih prostorov se doda sorazmerni del prostorov v skupni uporabi (hodniki, WC, čajna kuhinja).

Električna energija se plačuje po dejanskih stroških, za druge obratovalne stroške pa bo na osnovi dejanskih stroškov določen mesečni pavšal, ki trenutno znaša 3,5 €.

Najemniki so upravičeni do znižanih najemnin poslovnih in proizvodnih prostorov, za ostale stroške pa plačujejo mesečni pavšal, ki je določen na osnovi dejanskih stroškov.

Najemniki so upravičeni še do **dodatnega znižanja najemnine** glede na število zaposlenih. Dodatni popust pri

- 4 do 10 zaposlenih znaša 10 %
- 11 do 20 zaposlenih 15 %
- več kot 21 zaposlenih 20 %